

PROTOCOLO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE SOPELA

El Ayuntamiento de Sopela ha aprobado el siguiente protocolo de actuación para hacer frente a los desahucios. El Ayuntamiento está trabajando para ponerlo en marcha lo antes posible. Las medidas que se pondrán en marcha son las siguientes:

1º.- Remitir desde el Pleno a todas las entidades financieras con sucursal en Sopelana la exigencia de suspensión inmediata de cualquier proceso de desahucio de la vivienda habitual en nuestro término municipal, tanto sea en propiedad como en alquiler, y ello como apoyo al derecho a la vivienda de la ciudadanía. A tal efecto se les remitirá desde la Secretaría del Ayuntamiento una copia íntegra de esta Proposición.

2º.- El Ayuntamiento revisará las relaciones económicas, institucionales y de colaboración con todas y cada una de las entidades financieras, en función de la actitud y las decisiones que adopten sobre los desahucios, llegando incluso a la retirada de los fondos municipales.

3º.- Denunciar la actitud que tanto el Gobierno del Estado como la mayor parte de las entidades financieras están manteniendo en torno a los desahucios, en defensa de sus propios intereses, y a tal efecto el Pleno exige la modificación urgente de la legalización hipotecaria, que al menos contemplará la denominada dación en pago y el alquiler social, y su política de aplicación de los intereses de demora.

4º.- El Ayuntamiento, de acuerdo a los medios de que dispone, informará a la ciudadanía de la actitud y las decisiones que sobre los desahucios adopte cada Caja, Banco o Cooperativa.

5º.- El Ayuntamiento se compromete a informar y apoyar a las personas y familias que han sufrido un desahucio o están bajo la amenaza de ser desahuciados de otorgarles el asesoramiento necesario, en su caso, para suspender el desahucio. A tal efecto se habilitará un teléfono y email para atender a las personas afectadas.

6º.- El Ayuntamiento se compromete a no poner a disposición de la ejecución de desahucios recursos materiales o humanos. Y defenderá a los y las empleadas municipales que se nieguen a participar en ellos que, por tal motivo, se vean incurso en un procedimiento judicial.

7º.- El Ayuntamiento creará de forma urgente un Grupo de Trabajo con un plazo de trabajo no superior a un mes, para abordar la posibilidad de establecer un programa de ayudas a las personas y familias incurso en procesos de desahucios de extrema gravedad.

8º.- Este Ayuntamiento, apoyando a las plataformas y asociaciones que combaten los desahucios, convocará a la mayor brevedad posible a la ciudadanía de Sopelana una concentración con el lema: Por el derecho a la vivienda, NO A LOS DESAHUCIOS.

9º.- En el caso de que el Estado no cambie la legislación hipotecaria en los términos señalados, instar al Parlamento Vasco a solicitar las competencias necesarias para que la legislación relativa a los desahucios sea competencia propia de Euskadi.

10º.- Esta Proposición será notificada con carácter urgente a la Presidencia del Gobierno del Estado, a la Presidencia del Congreso de los Diputados y del Parlamento Vasco y a las principales organizaciones de entidades financieras del Estado.

11º.- El Ayuntamiento de Sopelana insta a las Juntas Generales a ampliar la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente a los casos en que, sin llegar a la ejecución hipotecaria, se acepte la dación en pago o se demuestre que la venta de la vivienda habitual no ha generado plusvalía alguna al vendedor.

12º.- El Pleno del Ayuntamiento de Sopelana insta al Gobierno Vasco a que refuerce su apuesta por la política de alquiler social como medida paliativa de cara a las familias que se vean expulsadas de su vivienda habitual

SOPELAKO UDALAK ONARTUTAKO PROTOKOLOA

Balizko etxegabetze kasuei aurre egiteko asmoz. Sopolako Udalak protokolo bat onartu du. Udala lanean ari da ahalik eta lasterren aipatu protokoloa abian jartzeko. Hauek dira onartutako neurriak:

1.- Osoko Bilkurak Sopolan sukurtsala duten finantza erakunde guztiei exijituko die udalerrian bertan jabetzako zein alokairuko ohiko etxebizitzatik kaleratzeko prozesu guztiak berehala bertan behera utz ditzatela, hori herritarren etxebizitza eskubidea babesteko. Ondorio horretarako, Udaleko Idazkaritzak Proposamen honen kopia osoa bidaliko die.

2.- Udalak finantza-erakunde guztiekiko ekonomia, erakunde eta lankidetzaren harremanak berrikusiko ditu, etxetik kaleratzeari buruz dituzten jarrera eta erabakiak kontuan hartuta, eta horren ondorioz baliteke udal funtsak ere kentzea.

3.- Estatuako Gobernuak zein finantza-erakunde gehienek euren interesak babestearren etxetik kaleratzeari buruz duten jarrera salatzea. Ondorio horretarako, Osoko Bilkurak hipoteka-legea eta berandutza-interesak aplikatzeko politika premiaz aldatzea eskatzen du. Gutxienez, ordainean ematea delakoa eta alokairu soziala aurreikusiko dira.

4.- Udal honek, dauzkan bitartekoak kontuan hartuta, etxetik kaleratzeari buruz Kutxa, Banku edo Kooperatiba bakoitzak daukan jarrera eta erabakien berri emango die herritarrei.

5.- Udalak etxetik kaleratzea nozitu duten edo etxetik kaleratzea nozitzear dauden herritar guztiei informazioa eta laguntza emateko konpromisoa hartuko du, eta beharrezkoa den aholkua emango die, bidezkoa bada, etxetik kaleratzea eteten saiartzeko. Horretarako, telefono-zenbaki bat eta helbide elektronikoa bat jarriko dira kaltetutako pertsonen arreta emateko.

6.- Udalak konpromisoa hartuko du baliabide materialik edo giza baliabiderik etxetik kaleratzeren zerbitzura ez jartzeko. Eta etxetik kaleratzeetan parte hartzeari uko egiten dioten udal langileak babestu egingo ditu, baldin eta arrazoi horregatik prozedura judizial batean sartzen badira.

7.- Udalak Lantalde bat sortuko du premiaz gehienez hilabeteko epean, etxetik kaleratzeko prozesu larri-larrietan dauden pertsona eta familiei laguntzeko programa bat ezarri ahal den aztertzeko.

8.- Udal honek, etxetik kaleratzearen aurka dauden plataforma eta elkarteei laguntzeko, ahalik eta lasterren Sopolanako herritarrei kontzentrazio baterako deialdia egingo de, lelo honekin: Etxebizitza eskubidearen alde, ETXEGABETZERIK EZ.

9.- Estatuak hipoteka-legea adierazi den bezala aldatzen ez badu, Eusko Legebiltzarrari eskatuko zaio beharrezkoak diren eskumenak eska ditzala, etxetik kaleratzeko legedia Euskadiren eskumen propioa izan dadin.

10.- Proposamen hau premiaz jakinaraziko zaie Estatuako gobernuko lehendakariari, Diputatuen Kongresuko zein Eusko Legebiltzarreko Burutzari eta Estatuako finantza-erakundeen antolakunde nagusiei.

11.- Sopolako Udalak Batzar Nagusiei eskatuko die zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboaren figura beste kasu batzuetara hedatzeko, hau da, hipoteka-betearazpenera heldu gabe ordainean ematea onartzen denean edo ohiko etxebizitza salduz saltzailearentzat inolako gainbaliorik sortu ez dela egiaztatzen denean.

12.- Sopolako Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatu nahi dio alokairu sozialaren aldeko apustu sendoagoa egin dezala, ohiko etxebizitzatik kaleratzen dituzten familien aldeko neurri aringarri gisa.